

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительное управление-8»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 36630724932

полное наименование организации – для

394055, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 6/3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.08.2021

№ 36-RU36302000-043-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка жилого квартала по ул. Революции 1905 года в г. Воронеже IV очередь строительства (жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз. 5.2) Секция 11, 1 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Революции 1905 года, 31ю, решение о присвоении адреса объекту адресации от 20.03.2020 №2 14

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0401016:2625

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31и, 31е, 31б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
RU36302000-

№ 112, дата выдачи 02.10.2013, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб. м.	46783,19	46006
в том числе подземной части	куб. м	12269	12269
Общая площадь	кв.м.	12540,23	12921,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1469,09	1087,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	Посещений в смену	-	-
Количество помещений	посещений/смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5633,43	5764,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	1560
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88	88
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	44/1874,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1544,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	22/2345,4
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5969,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит
Материалы стен		-	Газосиликатные блоки

Материалы перекрытий		-	Монолит
Материалы кровли		-	Мягкая
Иные показатели :		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

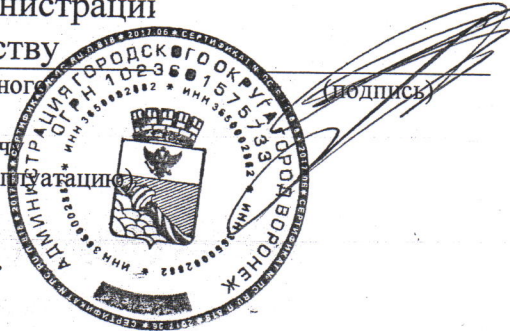
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С -повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 09.06. 2021, сведения о кадастровом инженеру: Гусева Светлана Андреевна, квалификационный аттестат № 36-14-592;

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

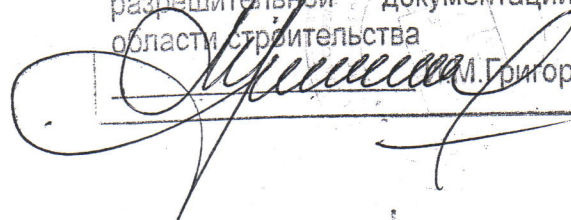
“ 05 ” 08 2021 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью

( 5 ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

  
М. Григорьева